

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0021	Kommunenr.	730
Møllelægnet & Storgaarden		Rosenvænget 9		Randers Kommune	
Marsvej 1		Herm. Stillingsvej 66-72		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 12157			
Matrikeltekst					
503 O, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		32	2.030	1	32,0
	1	8	340	1	8,0
	2	7	383	1	7,0
	3	17	1.307	1	17,0
Boligoplysninger i alt		32	2.030		32,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		14,0	0,0	1/5	2,8
Lejemålsoplysninger i alt		46	2.030		34,8
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	2.030,0			01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	32	2.030,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	681,75		0,00	0%	

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	97.843	98	98	98
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	68.470	68	68	68
107	2	Vandafgift	82.142	102	98	92
109	3	Renovation	66.677	67	70	68
110		Forsikringer	21.709	22	22	21
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	21.198	19	21	19
		3. Målerpasning m.v.	11.566	13	12	11
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	135.964	137	137	142
		2. Dispositionsfond	0	0	0	20
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	149.332	139	152	138
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	557.057	567	580	580
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	139.634	134	137	122
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.830	42	42	35
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	322.879	621	709	377
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-322.879	0	-709	-377
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	4.603	19	15	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.603	0	-15	-15
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	12.583	10	10	7
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.057	2	2	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	10.368	10	10	10
119	9	Diverse udgifter	21.930	23	24	22
119.9		Variable udgifter i alt	196.401	221	225	199
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	482.000	482	512	500
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	41.000	41	51	20
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.424	12	13	0
124.8		Henlæggelser i alt	535.424	535	576	520
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.386.725	1.421	1.479	1.397

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.462	0	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-2.462</u>	0	-1	-1
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.946	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-5.946</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	0	0
		3. Diverse renter	<u>12.028</u>	12.028	0	132
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>12.915</u>	12.915	13	13
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	<u>0</u>	0	9	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		2.549	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	27.492	25	13	145
139		Udgifter i alt	1.414.217	1.446	1.492	1.543
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>83.769</u>	83.769	0	56
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.497.986	1.446	1.492	1.598

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.383.960	1.384	1.405	1.384
		1. Frikøbsleje/hjemfald	13.152	13	13	13
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2	2
		7. Garager/Carporte	31.300	34	34	33
		9. - Merleje	-7.200	-7	-7	-7
			<u>1.423.012</u>			
202	15	Renter	41.936	0	6	143
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	24.103	20	20	21
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	19	0
			<u>24.103</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.489.051	1.446	1.492	1.589
Ekstraordinære indtægter						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	8.935	0	0	10
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.935	0	0	10
209		Indtægter i alt	1.497.986	1.446	1.492	1.598
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.497.986	1.446	1.492	1.598

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		2.003.105
		1. kontantværdi 01-10-2022	11.900.000	
		2. heraf grundværdi	2.451.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.003.105
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	210.105	222
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.213.209
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	27.840	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.921	149
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	174.960	163
	22	6. Andre debitorer	0	1
	23	7. Forudbetalte udgifter	49.344	51
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.612.466	1.286
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.054.531
310		Aktiver i alt		4.267.740

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.189.055	1.018
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	207.494	171
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	25.102	19
406.9		Henlæggelser i alt	1.421.651	1.208
407	27	Opsamlet resultat + / -	130.156	46
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.551.807	1.254
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	17.409	53
409.1		Beboerindskud	91.350	91
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	62.045	62
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.832.301	1.797
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	2.003.105	2.003
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	186.851	187
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	210.105	222
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.400.060	2.412
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	240.387	157
421	30	Skyldige omkostninger	51.190	31
423	31	Deposita og forudbetalt leje	16.809	13
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	7.200	7
		32 3. Afsluttede forbrugsregnskab	288	1
426		Kortfristet gæld i alt	315.873	209
430		Passiver i alt	4.267.740	3.875

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 99.089 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	35.798	34
Prioritetsrenter (-morarenter)	2.218	4
Administrationsbidrag	1.440	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	19.462	19
Andel til Landsbyggefonden	38.925	39
	<u>97.843</u>	<u>98</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>97.843</u>	<u>98</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	82.142	92
	<u>82.142</u>	<u>92</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	66.178	67
Andre renovationsudgifter	499	1
	<u>66.677</u>	<u>68</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	29.389	35
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.008
Administrationsbidrag RandersBolig	106.575	107
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.080
Administrationsbidrag i alt	135.964	142
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.088
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	110.331	99
Trappevask m.v.	21.718	22
Anden renholdelse	7.586	1
	<u>139.634</u>	<u>122</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.821	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.612	30
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	1.686	1
Materiel	3.711	1
	<u>9.830</u>	<u>35</u>

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	24.231	33
Bygning, klimaskærm	77.964	38
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	92.888	231
Bygning, fælles indvendig	531	1
Bygning, tekniske installationer	111.702	63
Materiel	15.563	11
	322.879	377
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	233	1
Vedligeholdelse	8.788	2
Diverse	3.561	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-24.103	-21
	-11.520	-14
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.057	2
	2.057	2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	10.368	10
	10.368	10
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.125	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	596	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	42	0
Telefon	763	1
Lokaleudgifter	15.331	15
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	1
	21.930	22

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	482.000	500
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>237</u>	<u>246</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	41.000	20
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>10</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>12.915</u>	<u>13</u>
	<u>12.915</u>	<u>13</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenne	2.280	0
Korrektion vedrørende tidligere år	101	0
Varme	<u>168</u>	<u>1</u>
	<u>2.549</u>	<u>1</u>

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.383.960	1.384
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>682</u>	<u>682</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.383.960</u>	<u>1.384</u>
 Frikøbsleje/hjemfald	 13.152	 13
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>6</u>	<u>0</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.800	2
	<u>1.800</u>	<u>2</u>
 Garager og carporte	 31.300	 33
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>186</u>	<u>196</u>
 15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.908	11
Øvrige rente indtægter	<u>12.028</u>	<u>132</u>
	41.936	143
 16 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	8.300	8
Antenne	328	1
Øvrige korrektioner	<u>307</u>	<u>0</u>
	8.935	10

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.003.105	2.003
	<u>2.003.105</u>	<u>2.003</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	210.105	222
	<u>210.105</u>	<u>222</u>
19 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	27.840	0
	<u>27.840</u>	<u>0</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	132.119	96
Antenne	57.801	53
	<u>189.921</u>	<u>149</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	174.960	163
	<u>174.960</u>	<u>163</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	17.118	17
Vandudgifter	15.783	17
Renovation	16.443	17
	<u>49.344</u>	<u>51</u>

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.692	2
Skyldige kreditorer	21.270	4
Diverse	26.228	25
	<u>51.190</u>	<u>31</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	16.809	13
	<u>16.809</u>	<u>13</u>
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	288	1
	<u>288</u>	<u>1</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 021, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /